

# JAHRES ABSCHLUSS 2023

**HELIDA Immobilien GmbH**  
1090 Wien , Währinger Straße 16/24

**AREA Bollenberger GmbH**  
Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung  
1090 Wien , Augasse 9, 1.Stock

Aktiva	31.12.2023 EUR	%	31.12.2022 EUR	%	Passiva	31.12.2023 EUR	%	31.12.2022 EUR	%
<b>A. Anlagevermögen</b>					<b>A. Eigenkapital</b>				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. eingefordertes Stammkapital	36.000,00	0,3	36.000,00	0,3
1. Software	0,01	0,0	0,01	0,0	übernommenes Stammkapital	36.000,00	0,3	36.000,00	0,3
II. Sachanlagen					einbezahltes Stammkapital	36.000,00	0,3	36.000,00	0,3
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	18.917,30	0,2	25.070,01	0,2	II. Bilanzgewinn	278.309,35	2,5	740.387,38	5,4
III. Finanzanlagen					davon Gewinnvortrag	740.387,38	6,6	755.021,32	5,5
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	17.500,00	0,2	17.500,00	0,1	<b>314.309,35</b>	<b>2,8</b>	<b>776.387,38</b>	<b>5,7</b>	
2. Beteiligungen	0,00	0,0	10.500,00	0,1	<b>B. Rückstellungen</b>				
	17.500,00	0,2	28.000,00	0,2	1. sonstige Rückstellungen	<b>5.000,00</b>	<b>0,0</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,0</b>
	<b>36.417,31</b>	<b>0,3</b>	<b>53.070,02</b>	<b>0,4</b>	<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
<b>B. Umlaufvermögen</b>					1. Nachrangige Anleihe	700.000,00	6,3	700.000,00	5,1
I. Vorräte					davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	700.000,00	6,3	700.000,00	5,1
1. Waren	9.978.742,00	89,6	12.030.176,78	88,1	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.802.356,74	79,0	10.678.645,31	78,2
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	1.619.000,85	14,5	3.308.641,59	24,2
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	546.468,73	4,9	765.000,00	5,6	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.183.355,89	64,5	7.370.003,72	54,0
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	116.228,73	1,0	0,00	0,0	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.009,10	0,1	223.674,91	1,6
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,0	0,00	0,0	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	13.009,10	0,1	223.674,91	1,6
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	115.000,00	1,0	70.000,00	0,5	4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.292.290,53	11,6	1.254.650,99	9,2
davon sonstige	115.000,00	1,0	70.000,00	0,5	davon sonstige	1.292.290,53	11,6	1.254.650,99	9,2
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	115.000,00	1,0	70.000,00	0,5	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.292.290,53	11,6	1.254.650,99	9,2
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	16.264,73	0,2	45.004,89	0,3	5. sonstige Verbindlichkeiten	16.610,14	0,2	13.993,67	0,1
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.000,00	0,1	6.000,00	0,0	davon aus Steuern	4.242,71	0,0	2.991,17	0,0
	677.733,46	6,1	880.004,89	6,5	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	0,0	2.749,59	0,0
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	450.141,51	4,0	686.714,55	5,0	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	14.610,14	0,1	13.993,67	0,1
	<b>11.106.616,97</b>	<b>99,7</b>	<b>13.596.896,22</b>	<b>99,6</b>	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.000,00	0,0	0,00	0,0
					<b>10.824.266,51</b>	<b>97,1</b>	<b>12.870.964,88</b>	<b>94,3</b>	
					davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	1.646.620,09	14,8	3.546.310,17	26,0
					davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.177.646,42	82,4	9.324.654,71	68,3

<b>Aktiva</b>	31.12.2023		31.12.2022		<b>Passiva</b>	31.12.2023		31.12.2022	
	EUR	%	EUR	%		EUR	%	EUR	%
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>541,58</b>	<b>0,0</b>	<b>2.386,02</b>	<b>0,0</b>					
<b>Summe Aktiva</b>	<b>11.143.575,86</b>	<b>100,0</b>	<b>13.652.352,26</b>	<b>100,0</b>	<b>Summe Passiva</b>	<b>11.143.575,86</b>	<b>100,0</b>	<b>13.652.352,26</b>	<b>100,0</b>

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.143.575,86</b>	<b>13.652</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>36.417,31</b>	<b>53</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	18.917,30	25
Finanzanlagen	17.500,00	28
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>11.106.616,97</b>	<b>13.597</b>
Vorräte	9.978.742,00	12.030
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	677.733,46	880
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	121.000,00	76
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	450.141,51	687
Rechnungsabgrenzungsposten	541,58	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>11.143.575,86</b>	<b>13.652</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>314.309,35</b>	<b>776</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	278.309,35	740
<i>davon Gewinnvortrag</i>	740.387,38	755
Rückstellungen	5.000,00	5
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>10.824.266,51</b>	<b>12.871</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	9.177.646,42	9.325
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0