

JAHRES ABSCHLUSS 2022

HELIDA Immobilien GmbH
1090 Wien, Währinger Straße 16/24

AREA Bollenberger GmbH
Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung
1090 Wien, Augasse 9, 1.Stock

Inhaltsverzeichnis

1. Bilanz zum 31. Dezember 2022	1
2. Gewinn- und Verlustrechnung 1. Jänner 2022 bis 31. Dezember 2022	3

Aktiva	31.12.2022 EUR	%	31.12.2021 EUR	%	Passiva	31.12.2022 EUR	%	31.12.2021 EUR	%
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. eingefordertes Stammkapital	36.000,00	0,3	36.000,00	0,4
1. Software	0,01	0,0	0,01	0,0	übernommenes Stammkapital	36.000,00	0,3	36.000,00	0,4
II. Sachanlagen					einbezahltes Stammkapital	36.000,00	0,3	36.000,00	0,4
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	25.070,01	0,2	73.678,40	0,8	II. Bilanzgewinn	740.387,38	5,4	755.021,32	8,6
III. Finanzanlagen					davon Gewinnvortrag	755.021,32	5,5	260.046,42	3,0
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	17.500,00	0,1	0,00	0,0	776.387,38	5,7	791.021,32	9,0	
2. Beteiligungen	10.500,00	0,1	10.500,00	0,1	B. Rückstellungen				
	<u>28.000,00</u>	<u>0,2</u>	<u>10.500,00</u>	<u>0,1</u>	1. Steuerrückstellungen	0,00	0,0	47.989,00	0,6
	53.070,02	0,4	84.178,41	1,0	davon Rückstellungen für latente Steuern	0,00	0,0	0,00	0,0
B. Umlaufvermögen					2. sonstige Rückstellungen	5.000,00	0,0	5.000,00	0,1
I. Vorräte					5.000,00	0,0	52.989,00	0,6	
1. Waren	12.030.176,78	88,1	7.453.519,27	85,2	C. Verbindlichkeiten				
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					1. Anleihen	700.000,00	5,1	0,00	0,0
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	765.000,00	5,6	0,00	0,0	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	700.000,00	5,1	0,00	0,0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,0	0,00	0,0	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.678.645,31	78,2	6.223.847,77	71,1
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	70.000,00	0,5	0,00	0,0	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	3.308.641,59	24,2	2.802.179,99	32,0
davon sonstige	70.000,00	0,5	0,00	0,0	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.370.003,72	54,0	3.421.667,78	39,1
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	70.000,00	0,5	0,00	0,0	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	223.674,91	1,6	61.421,20	0,7
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	45.004,89	0,3	6.507,90	0,1	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	223.674,91	1,6	61.421,20	0,7
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.000,00	0,0	6.278,00	0,1	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.254.650,99	9,2	1.586.592,28	18,1
	<u>880.004,89</u>	<u>6,5</u>	<u>6.507,90</u>	<u>0,1</u>	davon sonstige	1.254.650,99	9,2	1.586.592,28	18,1
III. Guthaben bei Kreditinstituten	686.714,55	5,0	1.206.943,04	13,8	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	0,00	0,0	645.000,00	7,4
	<u>13.596.896,22</u>	<u>99,6</u>	<u>8.666.970,21</u>	<u>99,0</u>	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.254.650,99	9,2	941.592,28	10,8
					5. sonstige Verbindlichkeiten	13.993,67	0,1	37.128,76	0,4
					davon aus Steuern	2.991,17	0,0	17.704,41	0,2
					davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	2.749,59	0,0	4.421,71	0,1
					davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	13.993,67	0,1	37.128,76	0,4
					12.870.964,88	94,3	7.908.990,01	90,4	
					davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	3.546.310,17	26,0	3.545.729,95	40,5

Aktiva	31.12.2022 EUR	%	31.12.2021 EUR	%	Passiva	31.12.2022 EUR	%	31.12.2021 EUR	%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.386,02	0,0	1.851,71	0,0	<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>9.324.654,71</i>	<i>68,3</i>	<i>4.363.260,06</i>	<i>49,9</i>
Summe Aktiva	<u>13.652.352,26</u>	100,0	<u>8.753.000,33</u>	100,0	Summe Passiva	<u>13.652.352,26</u>	100,0	<u>8.753.000,33</u>	100,0

	2022 EUR	%	2021 EUR	%
1. Umsatzerlöse	5.170.373,26	53,1	7.047.966,35	71,0
2. Veränderung des Bestands an fertigen Erzeugnissen	4.576.657,51	47,0	2.885.857,62	29,1
3. sonstige betriebliche Erträge	7.037,44	0,1	32.875,55	0,3
4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen				
a) Materialaufwand	8.866.195,11	91,0	8.596.011,46	86,5
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	173.478,38	1,8	105.151,53	1,1
b) soziale Aufwendungen	57.683,12	0,6	38.999,56	0,4
	231.161,50	2,4	144.151,09	1,5
6. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	25.207,01	0,3	37.468,86	0,4
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	350.864,41	3,6	330.482,10	3,3
8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)	280.640,18	2,9	858.586,01	8,6
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	615,56	0,0	32,55	0,0
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	283.319,53	2,9	184.252,27	1,9
davon betreffend verbundene Unternehmen	42.246,37	0,4	60.729,53	0,6
11. Zwischensumme aus Z 9 bis 10 (Finanzergebnis)	-282.703,97	2,9	-184.219,72	1,9
12. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 11)	-2.063,79	0,0	674.366,29	6,8
13. Steuern vom Einkommen	12.570,15	0,1	179.391,39	1,8
davon latente Steuern	0,00	0,0	0,00	0,0
14. Ergebnis nach Steuern	-14.633,94	0,2	494.974,90	5,0
15. Jahresfehlbetrag/-überschuss	-14.633,94	0,2	494.974,90	5,0
16. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	755.021,32	7,8	260.046,42	2,6
17. Bilanzgewinn	740.387,38	7,6	755.021,32	7,6