



## BIRAGHIGASSE 39A/1, 1130 WIEN

**PLZ 1130**  
**Ort Wien / Hietzing**  
**Wohnfläche 59,57 m<sup>2</sup>**  
**Zimmer 2**  
**Baujahr 1900**  
**Bautyp Altbau**  
**Zustand saniert**  
**Heizung Etagenheizung /**  
**Fußbodenheizung**  
**Befuerung Gas**

**Preis € 399.000,00**  
(Provisionsfrei!)

**Betriebskosten netto € 111,48**  
**Betriebskosten inkl. USt € 122,63**  
**Umsatzsteuer € 11,15**  
**sonstige Kosten € 51,26**

*Scan  
me!*



**MELDEN SIE SICH BEI UNS!**

TEL: +43 (0) 660 508 71 74  
E-MAIL: LINDA@HELIDA.AT