

# JAHRES ABSCHLUSS 2021

**HELIDA Immobilien GmbH**  
1090 Wien, Währinger Straße 16/24

---

**AREA Bollenberger GmbH**  
Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung  
1090 Wien, Augasse 9, 1.Stock

AKTIVA	31.12.2021		31.12.2020		PASSIVA	31.12.2021		31.12.2020	
	EUR	%	EUR	%		EUR	%	EUR	%
<b>A. Anlagevermögen</b>					<b>A. Eigenkapital</b>				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. eingefordertes Stammkapital	36.000,00	0,4	36.000,00	0,6
1. Software	0,01	0,0	1.720,96	0,0	übernommenes Stammkapital	36.000,00	0,4	36.000,00	0,6
II. Sachanlagen					einbezahletes Stammkapital	36.000,00	0,4	36.000,00	0,6
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	73.678,40	0,8	16.241,19	0,3	II. Bilanzgewinn	755.021,32	8,6	260.046,42	4,3
III. Finanzanlagen					davon Gewinnvortrag, davon Verlustvortrag	260.046,42	3,0	-158.194,21	2,6
1. Beteiligungen	10.500,00	0,1	0,00	0,0		<b>791.021,32</b>	<b>9,0</b>	<b>296.046,42</b>	<b>4,9</b>
	<b>84.178,41</b>	<b>1,0</b>	<b>17.962,15</b>	<b>0,3</b>	<b>B. Rückstellungen</b>				
<b>B. Umlaufvermögen</b>					1. Steuerrückstellungen	47.989,00	0,6	86.394,00	1,4
I. Vorräte					2. sonstige Rückstellungen	5.000,00	0,1	5.000,00	0,1
1. Waren und Grundstücke	7.453.519,27	85,2	4.567.612,39	75,7		<b>52.989,00</b>	<b>0,6</b>	<b>91.394,00</b>	<b>1,5</b>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,0	849.934,18	14,1	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.223.847,77	71,1	3.607.424,92	59,8
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	6.507,90	0,1	7.971,47	0,1	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	2.902.179,99	32,0	3.607.424,92	59,8
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.278,00	0,1	6.000,00	0,1	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.421.667,78	39,1	0,00	0,0
	6.507,90	0,1	857.905,65	14,2	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	61.421,20	0,7	30.480,64	0,5
III. Guthaben bei Kreditinstituten	1.206.943,04	13,8	593.416,93	9,8	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	61.421,20	0,7	30.480,64	0,5
	<b>8.666.970,21</b>	<b>99,0</b>	<b>6.018.934,97</b>	<b>99,7</b>	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.586.592,28	18,1	1.983.794,65	32,9
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.851,71</b>	<b>0,0</b>	<b>840,00</b>	<b>0,0</b>	davon sonstige	1.586.592,28	18,1	1.983.794,65	32,9
					davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	645.000,00	7,4	0,00	0,0
					davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	941.592,28	10,8	1.983.794,65	32,9
					4. sonstige Verbindlichkeiten	37.128,76	0,4	28.596,49	0,5
					davon aus Steuern	17.704,41	0,2	487,76	0,0
					davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	4.421,71	0,1	0,00	0,0
					davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	37.128,76	0,4	28.596,49	0,5
					davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	<b>7.908.990,01</b>	<b>90,4</b>	<b>5.650.296,70</b>	<b>93,6</b>
					davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.545.729,95	40,5	3.666.502,05	60,7
<b>Summe Aktiva</b>	<b>8.753.000,33</b>	<b>100,0</b>	<b>6.037.737,12</b>	<b>100,0</b>	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.363.260,06	49,9	1.983.794,65	32,9
					<b>Summe Passiva</b>	<b>8.753.000,33</b>	<b>100,0</b>	<b>6.037.737,12</b>	<b>100,0</b>

Datum, Unterschrift:

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

HELIDA Immobilien GmbH

01.01.2021 bis 31.12.2021

	2021 EUR	%	2020 EUR	%
<b>1. Umsatzerlöse</b>	<b>7.047.966,35</b>	<b>71,0</b>	<b>6.085.877,00</b>	<b>68,6</b>
<b>2. Veränderung des Bestands an fertigen Erzeugnissen</b>	<b>2.885.857,62</b>	<b>29,1</b>	<b>2.784.413,50</b>	<b>31,4</b>
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>32.875,55</b>	<b>0,3</b>	<b>3.147,96</b>	<b>0,0</b>
<b>4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>				
a) Materialaufwand	-8.596.011,46	86,5	-7.921.842,54	89,3
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00	0,0	-6.258,36	0,1
	<b>-8.596.011,46</b>	<b>86,5</b>	<b>-7.928.100,90</b>	<b>89,4</b>
<b>5. Personalaufwand</b>				
a) Löhne und Gehälter	-105.151,53	1,1	-83.128,42	0,9
b) soziale Aufwendungen	-38.999,56	0,4	-24.589,33	0,3
	<b>-144.151,09</b>	<b>1,5</b>	<b>-107.717,75</b>	<b>1,2</b>
<b>6. Abschreibungen</b>				
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-37.468,86	0,4	-9.411,22	0,1
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-330.482,10</b>	<b>3,3</b>	<b>-225.382,61</b>	<b>2,5</b>
<b>8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)</b>	<b>858.586,01</b>	<b>8,6</b>	<b>602.825,98</b>	<b>6,8</b>
<b>9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>32,55</b>	<b>0,0</b>	<b>41,02</b>	<b>0,0</b>
<b>10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-184.252,27</b>	<b>1,9</b>	<b>-97.973,11</b>	<b>1,1</b>
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>	<i>-60.729,53</i>	<i>0,6</i>	<i>-45.680,18</i>	<i>0,5</i>
<b>11. Zwischensumme aus Z 9 bis 10 (Finanzergebnis)</b>	<b>-184.219,72</b>	<b>1,9</b>	<b>-97.932,09</b>	<b>1,1</b>
<b>12. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 11)</b>	<b>674.366,29</b>	<b>6,8</b>	<b>504.893,89</b>	<b>5,7</b>
<b>13. Steuern vom Einkommen</b>	<b>-179.391,39</b>	<b>1,8</b>	<b>-86.653,26</b>	<b>1,0</b>
<b>14. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>494.974,90</b>	<b>5,0</b>	<b>418.240,63</b>	<b>4,7</b>
<b>15. Jahresüberschuss</b>	<b>494.974,90</b>	<b>5,0</b>	<b>418.240,63</b>	<b>4,7</b>
<b>16. Gewinn-/Verlustvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>260.046,42</b>	<b>2,6</b>	<b>-158.194,21</b>	<b>1,8</b>
<b>17. Bilanzgewinn</b>	<b>755.021,32</b>	<b>7,6</b>	<b>260.046,42</b>	<b>2,9</b>

Datum, Unterschrift: