

HELIDA

Immobilien



HELIDA Immobilien

www.helida.at



[helida_immobilien](https://www.instagram.com/helida_immobilien)

Wir kaufen Rohdiamanten am Wiener Immobilienmarkt, schöpfen das verborgene Potential dieser Immobilien aus und lassen sie als Wohnjuwelen in neuem Glanz erstrahlen.



Unsere Vision

Als hochwertiger
Immobilienentwickler schaffen
wir besondere Orte, in denen
unsere Kunden ein exklusives,
stilvolles und einzigartiges
Zuhause finden.

In 8. Steps vom Rohdiamanten zum Wohnjuwel:

1. Step:

Kauf einer
sanierungsbedürftigen
Immobilie

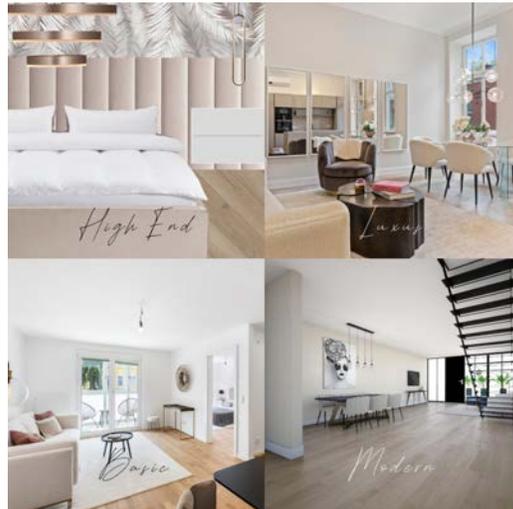


2. Step:

Perfekte
Raumplanung durch
digitale Tools inkl.
3D Rundgang

3. Step:

Auswahl der passenden
HELIDA Signature
Ausstattung (Basic, High
End, Modern oder Luxury)



4. Step:

Erstellung eines digitalen
Moodboards, sowie Auswahl
der Staging Möbel und
Küche

5. Step:

Umsetzung durch unsere
Baufirmen, sowie
Baustellenkoordination und
laufende Baubegleitung



6. Step:

Baustellenabnahme
und Interior Design

7. Step:

Erstellung von perfekten
Fotos und Videos für die
digitale Vermarktung



8. Step:

Übergabe an die neuen
Eigentümer

Welcome Home - Premium Living by **HELIDA**
Immobilien

Strategie



Kauf von einzelnen Wohnungen, Wohnungspaketen, Häusern und Zinshäusern in Wien und Umgebung



Langjährige Erfahrung, gepaart mit einem umfangreichen Netzwerk der Gesellschafter sowie branchenspezifischem Know-How und Kapitalstärke



Zielobjekt in beliebten Lagen mit ausgezeichneter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz



Aufwertung und Modernisierung der Objekte mittels hochwertiger Sanierung. Gegebenenfalls Optimierung der Raumaufteilung



Wertsteigerung bzw. Erhöhung der Marktattraktivität der Objekte durch die getätigten Optimierungsmaßnahmen



Kurz bis mittelfristige Veräußerung der angekauften Einheiten – einzeln oder als Paket

Akquise

Wir suchen Rohdiamanten, durch ...

Umfassendes
persönliches
Netzwerk &
Maklernetzwerk

Digitale Research
Tools

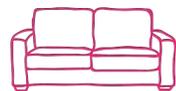
Social Media

Off-Market
Angebote



Professionelle Baufirmen

Starke Partner setzen unsere Sanierungen von Anfang bis Ende um.



Internes Home Staging

Durch Home Staging werden unsere Objekte attraktiv am Markt präsentiert.



Junges & dynamisches Team

Unser hoch motiviertes Team steht unseren Kunden jederzeit für Fragen zur Verfügung.

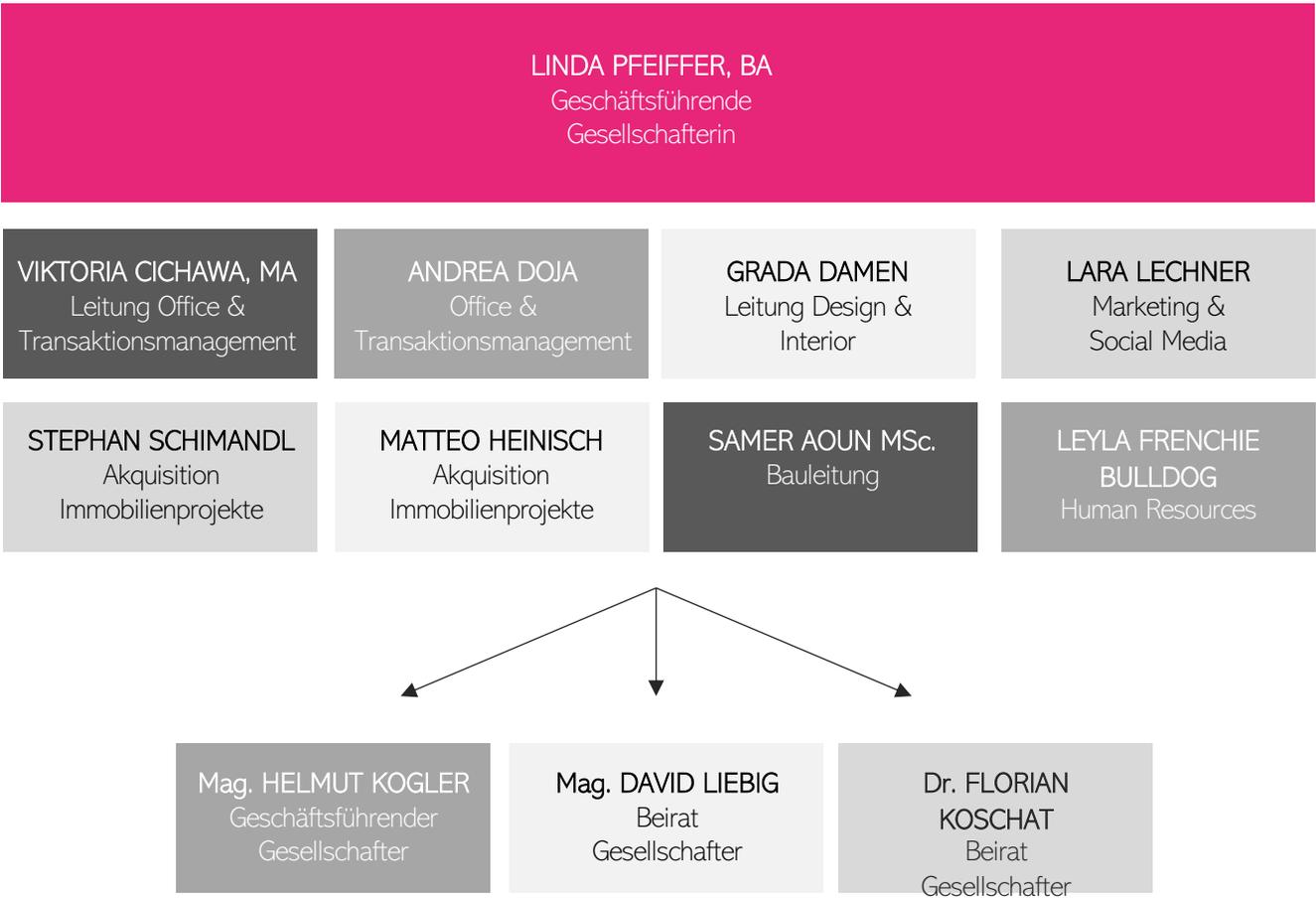


Starker Social Media Auftritt

Wir präsentieren unser Unternehmen auf diversen Plattformen.

USP

Key Resources



HELIDA



*Stephan
Schimandl*

*Grada
Damen*

*Andrea
Doja*

*Linda
Pfeiffer*

*Lara
Lechner*

*Viktoria
Cichawa*

*Matteo
Heinisch*

Digitale
Marktbeobachtung



Google Ads &
Google Drive



Moderne Tools und
Arbeitsausstattung



Digitale Marktanalyse,
Immobilien- und
Lagebewertung



Digitale An- und
Verkaufsabwicklung



Kundengewinnung
durch Social Media



Laufende Innovation von
Prozessen



Customer Relationship Management

*Wir sind
digital!*



Online-Präsenz



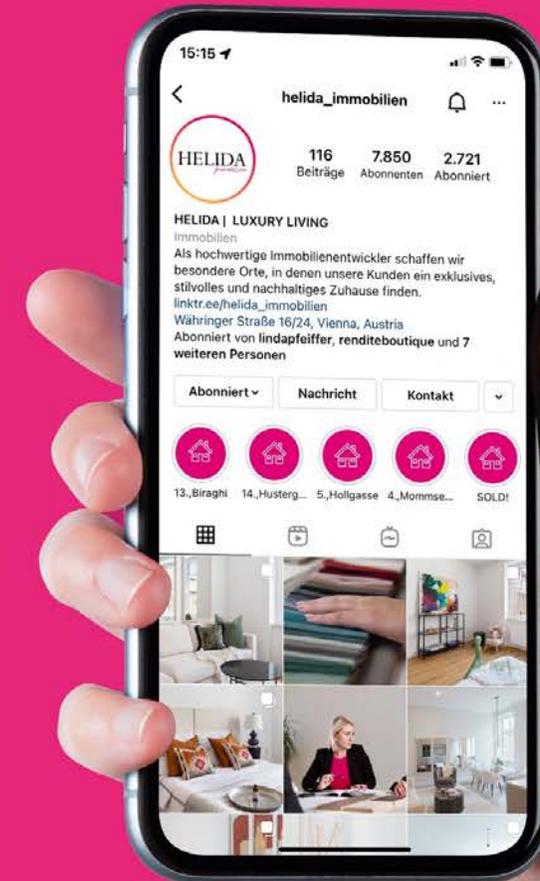
Wir setzen einen besonderen Fokus auf unsere Online-Präsenz, weshalb wir auf verschiedenen Plattformen vertreten sind.



Instagram

Wer erfolgreich sein will, muss mit dem Puls der Zeit gehen. Deshalb ist es für uns besonders wichtig, die aktuellen Trends auszunutzen um ein möglichst breites Publikum anzusprechen. Neben den bereits bewährten Internetportalen wie LinkedIn und Xing, setzen wir vor allem auf unsere Instagram-Präsenz, mit der wir durch unsere Beiträge und Stories täglich tausende Menschen erreichen und dadurch laufend neue Objekte zum Ankauf angeboten bekommen.

HELIDA
Immobilien



Kennzahlen

2021

Ankauf
21 Objekte
€ 6.197.186 | 1.985 m²
Ø KP ~3.122 EUR/m²

Sanierung
Ø ~804 EUR/m²

Verkauf
17 Objekte
€ 7.140.500 | 1.259 m²
Ø VKP ~5.360 EUR/m²

Deckungsbeitrag
21,11 %

2020

Ankauf
37 Objekte
€ 7.184.000 | 2.350 m²
Ø KP ~3.056 EUR/m²

Sanierung
Ø ~530 EUR/m²

Verkauf
28 Objekte
€ 6.374.380
Ø VKP ~3.888 EUR/m²

Deckungsbeitrag
16,05 %

HELIDA
Immobilien

Aug 2019

Ankauf
6 Objekte
€ 1.155.000 | 394 m²
Ø KP ~2.934 EUR/m²

Sanierung
Ø ~133 EUR/m²

Kennzahlen

2021

Abwicklungsdauer Ankauf
Von KA-Annahme bis
Übergabe an uns
1,8 Monate

Sanierungsdauer
2,8 Monate

Vermarktungsdauer
4,8 Monate

Abwicklungsdauer Verkauf
Von KA-Annahmen bis
Übergabe an die Käufer
1,5 Monate

Bestandsdauer
8,1 Monate

2020

Abwicklungsdauer Ankauf
Von KA-Annahme bis
Übergabe an uns
1,8 Monate

Sanierungsdauer
1,8 Monate

Vermarktungsdauer
2,9 Monate

Abwicklungsdauer Verkauf
Von KA-Annahmen bis
Übergabe an die Käufer
1,6 Monate

Bestandsdauer
4,9 Monate

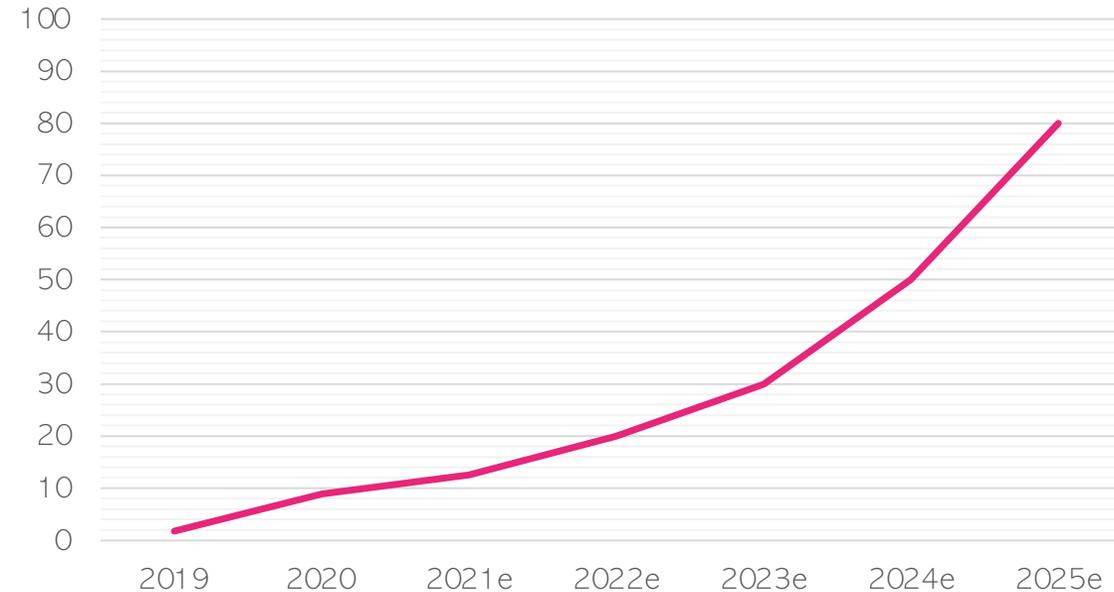
HELIDA
Immobilien

2019

Abwicklungsdauer
Von KA-Annahmen bis
Übernahme
3,0 Monate

Ziele

Umsatz-Wachstumsziele in Mio.



Für die nächste große Wachstumsphase suchen wir kapitalstarke Investoren, welche Teil eines innovativen Geschäftsmodelles sein möchten.

In den letzten zwei Jahren wurden perfekte Strukturen für eine starke Expansion geschaffen. Durch zusätzliches Kapital soll somit die Projektpipeline und das Projektvolumen massiv erhöht werden.

Mit der zusätzlichen Liquidität sollen weitere Immobilien im hohen zweistelligen Millionenbereich angekauft und die Fremdkapitalquote erhöht werden.

HELIDA ONE

Anleihe, so *einzigartig*
wie unsere Immobilien.

Emittentin	HELIDA Immobilien GmbH FN 514254g
Bezeichnung	HELIDA ONE Anleihe
Art der Anleihe	Festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung
ISIN	AT0000A2UVN3
Volumen	bis zu € 1.990.000,00
Stückelung	€ 10.000,00
Zinssatz	6,00 % p.a.
Zinstermin	am 31.12 jeden Jahres zahlbar im Nachhinein
Emissionskurs	100,00 %
Laufzeit	5 Jahre
Rückzahlung	100,00 % am Laufzeitende
Zahlstelle	Wiener Privatbank SE, Österreich
Verwahrung	OeKB - Österreichische Kontrollbank AG
Valuta	01.01.2022
Zeichnungsfrist	Bis 30.09.2022 (vorzeitige Schließung vorbehalten)



Referenzen



HELIDA
Immobilien



4., Mommengasse 30-32



6., Brückengasse 10-12



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER

2., Castelletzgasse 28



3., Rennweg 70/4/21



17., Leopold-Ernst-Gasse 40



VORHER



VORHER



VORHER



VORHER



NACHHER



NACHHER



NACHHER



NACHHER

IHRE ANSPRECHPERSON:

Victoria Cichawa



office@helida.at



+43 676 / 666 40 46



Währinger Straße 16/24, 1090 Wien



@helida_immobilien



Disclaimer Anleihe

Diese Information stellt eine Marketingmitteilung der HELIDA Immobilien GmbH dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Die HELIDA ONE Anleihe unterliegt gemäß § 12 Abs 2 KMG 2019 nicht der Prospektpflicht. Ein den Vorschriften des KMG 2019 oder der Verordnung (EU) 2017/1129 (Prospekt-Verordnung) entsprechender Prospekt wird weder erstellt, noch geprüft, noch veröffentlicht. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlustes des eingesetzten Kapitals, verbunden. Ein Börselisting der Anleihe ist nicht geplant, deshalb werden die Anleihegläubiger, während der Laufzeit, die Anleihe voraussichtlich nicht veräußern können. Eine Haftung der HELIDA Immobilien GmbH im Zusammenhang mit dieser Marketingmitteilung aus welchem Rechtsgrund auch immer wird ausgeschlossen.

